



Pottemagergården opføres mellem Havnegade og Farvergade og indrettes med 15 eksklusive boliger.

Luksusboliger med udsigt til Susåen og Sct. Peders Kirke

BOLIGBYGGERI:

Krisen er slut og nu forsøger Vejle-firma at få gang i Pottemagergården.

Af Mogens Lorentzen

NÆSTVED: Nu skal der bygges luksus-boliger ved den fritlagte Suså. Med udsigt til Sct. Peders Kirke og Stenboderne vil Vejle-firmaet STB-Byg gå i gang med projekt Pottemagergården, som har ligget krise-und erdrejet i flere år.

- Vi har fået en del henvendelser, og vi tror, det er et godt tidspunkt at komme videre med projektet. Der er fordelagtige lånemuligheder, så tidspunktet har aldrig været så godt som nu, siger direktør Jens Winther fra STB-Byg.

Han har engageret BoligMægler Næstved til at stå for salget, og projektet har ligget på nettet i nogle uger.

Stor interesse

Projektet omfatter 15 luksus-boliger, der får en særdeles attraktiv placering i Næstved. Lejlighederne er mellem 90 og 188 kvadratme-



Pottemagergrunden har siden 2001 ligget hen som uautoriseret parkeringsplads.

ter, og prisen varierer fra 1,6 millioner kroner til 5,2 millioner kroner for penthouse-lejligheden på toppen.



Det er projektet, som Næstved har ventet på.

Claus Rasmussen,
ejendomsmægler,
BoligMægler Næstved

- Der er meget stor interesse for projektet. Tre har bedt om at få en købsaftale og tre ønsker mere materiale om

lejlighederne. Jeg synes, at vi er kommet rigtigt godt i gang. Det er projektet, som Næstved har ventet på. Men finder ikke nogen bedre placering i Næstved, siger ejendomsmægler Claus Rasmussen.

Byggestart i efteråret

Salget af Pottemagergården starter nu, og når 80 procent af boligerne er solgt starter detailprojekteringen. Det tager et par måneder at få en bygge-tilladelse, og byggeperioden er på et år. Derfor er det realistisk med en indflytning omkring årsskiftet 2017.

Pottemagergården opføres mellem Havnegade og Farvergade. Projektet består af tre sammenbyggede byg-

ninger på op til fire tæger. I stuen indrettes parkering, hvorfra der er elevator til de enkelte etager.

Lokalplanen ændret

Der har været byggeplaner på grunden siden 2001. Lokalplanen for området er flere gange ændret, senest for to år siden, hvor finanskrisen forhindrede enhver form for projektsalg i Næstved.

Nu er krisen lettet, og Jens Winther mener, at de favorable lånemuligheder vil sætte skub i projektet.

Pottemagergrunden har i årevis ligget hen som uofficiel parkeringsplads. Projektet har fået navnet Pottemagergården, fordi der for mange år siden var flere pottemager-virksomheder i Farvergade.

For første gang i flere år er der kommet gang i projektsalg af lejligheder i Næstved. De første købsaftaler er aftalt for Pottemagergården.
Foto: Mogens Lorentzen

