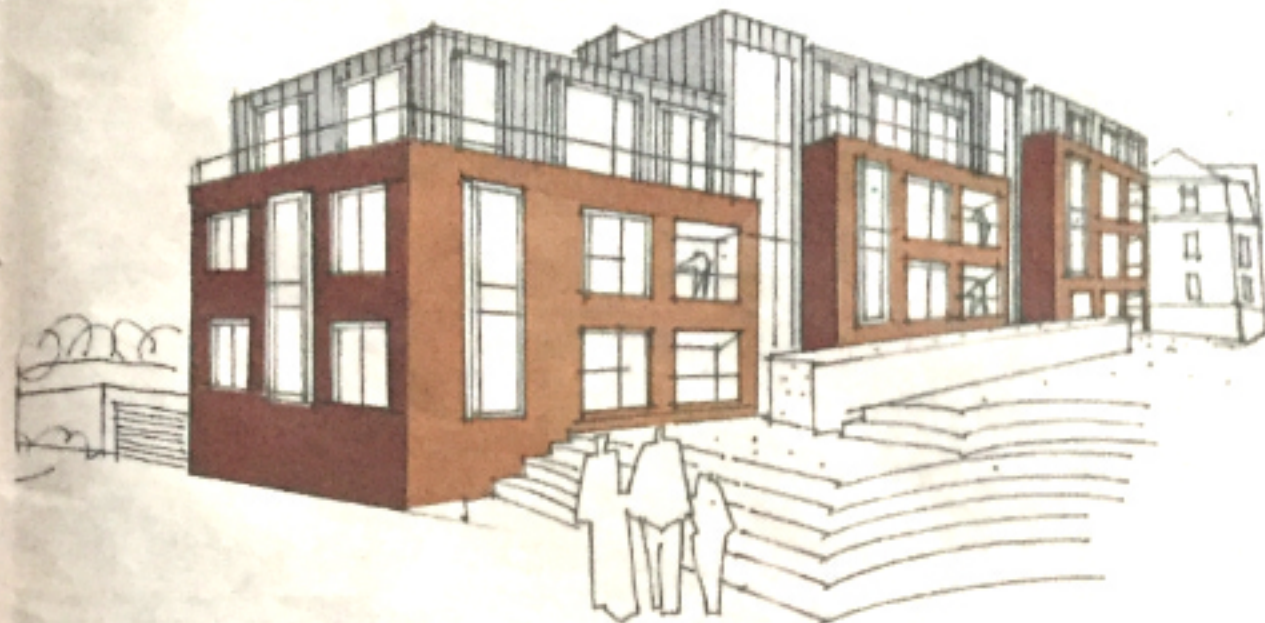




Efter mange års tilføjelse starter til marts opførelsen af 15 luksusboliger mellem Havnegade og Farvergade.

Tegning: Lundhilds tegnestue

Luksusboliger opføres ved den frilagte Suså

BYGGERI: Vejle-firmaet STB Byg starter til foråret byggeriet af 15 eksklusive boliger med udsigt til Næstved Havn og Sct. Peders Kirke.

Af Mogens Lorentzen

NÆSTVED: Byggeriet af 15 luksus-boliger ved den frilagte Suså og Sct. Peders Kirke starter til foråret. Vejle-firmaet STB Byg står for projektet, og direktør Jens Winther oplyser, at der allerede er solgt seks lejligheder.

- Vi har mærket meget stor interesse for projektet. Alt er positivt omkring planerne, men mange har lidt svært ved at tage endelig stilling, når byggeriet ikke er i gang. Det kan være svært at forholde sig til en tegning. Og ikke kan se så meget som en mursten. Derfor har jeg besluttet, at gå i gang, så snart frosten er af jorden. Nu projekterer vi færdigt og søger byggetilladelse, og jeg regner med byggestart i marts. Selve byggeperioden er omkring et år, siger Jens Winther.

Krisen er slut

STB Byg købte Pottmagergrunden mellem Havnegade og Farvergade for mange år siden. Finanskrisen satte en stopper for projektet, som siden har ligget i venteposition. Nu har Jens Winther aflyst krisen.

Pottmagergården består



STB Byg og BoligMægler Næstved startede salget af de 15 luksusboliger i maj.
Foto: Mogens Lorentzen

af tre sammenhængende bygninger på op til fire etager. Der er parkeringskælder og elevator til de enkelte etager. Der indrettes 15 lejligheder i størrelse fra 85 til 190 kvadrater. Den største penthouselejlighed med tagterasse og flere af de dyreste boliger er solgt. Tilbage er ni boliger, der koster fra 1,6 millioner kroner til 3,5 millioner kroner.

Fornem udsigt

Luksusboligerne ligger ud til den frilagte Suså med udsigt til Næstved Havn, Boderne og Sct. Peders Kirke. Det er mange år siden projektet fik navnet Pottmagergården opkaldt efter en forlængst nedlagt pottmagervirksomhed i Farvergade.

Pottmagergrunden har i årevis ligget hen som uofficiel parkeringsplads. Susåen blev frilagte i 2001, og siden har der været flere projekter. Næstved Kommune har udarbejdet flere lokalplaner, som er tilpasset forskellige projekter.

På et tidspunkt var det planen at bygge andelsboliger, men nu har Vejle-firmaet STB Byg besluttet at opføre 15 luksusboliger. Lundhilds tegnestue i Horsens er arkitekt på projektet.



Det kan være svært at forholde sig til en bolig ud fra en tegning

Jens Winther, direktør, STB Byg