

Boligenergi

70 pct. af danske husejere kender ikke **energimærket** på deres eget hus, viser opgørelse.

Side 2

Jyllands-Posten guider læseren rundt mellem markedets mange forskellige **varmekilder**.

Side 6

En lejeboligforening i Hvidovre har formået at spare 1,7 mio. kr. på **vandregningen**.

Side 10

Besparelser med stil

Familien Pedersen havde fokus på økonomi og udseende, da de byggede deres lavenergihus på en grund ved Roskilde. **Side 12**



Læs mere på
mit.jp.dk/boger

Gratis
fragt



101 danske designikoner

“101 danske designikoner” er den hidtil største og bredest formidlede bog om dette emne på markedet, og i bogen finder du, som titlen angiver, intet mindre end 101 kendte eksempler på godt, dansk design.

Pris

JP abonnenter: 299 kr.
Andre: 400 kr.

Jyllands-Posten

„Vi har valgt solvarme for at få et mere tilfredsstillende varmeanlæg.”



Anna og Mikkel Friis-Holm
chokoladefabrikanter
– og solvarmeejere siden 2012

VARMT VAND FRA SOLEN

Læs mere på www.varmtvandfrasolen.dk

Michael Pedersen er meget tilfreds med lavenergihuset, der giver mere plads til familien og nedsætter energiforbruget.



Skiftede Østerbro-lejlighed ud med lavenergihus

Da Lena og Michael Pedersen ventede endnu en datter, traf de valget om at skifte lejligheden på Østerbro ud med et lavenergihus ved Roskilde, hvor de var tættere på familien.

KRISTIAN FOSS BRANDT FOTO: CHRISTINA KAYSER ONSGAARD | temasektion@jp.dk

Selv om Michael og Lena Pedersen var glade for deres lejlighed på Østerbro, ville de gerne flytte til noget større, hvor der var mere plads til familien. I starten begyndte de så småt at se sig om efter en større lejlighed i og omkring København, men udvidede snart søgekriteriet til også at omfatte husmarkedet.

»Vi boede på Østerbro og fandt ud af, at vi skulle have endnu en datter. Derfor ville vi gerne have et hus med en græsplæne, hvor der var lidt mere plads til at rende rundt og lege. Vi begyndte så at kigge på huse uden for hovedstaden, så vi fortsat kunne køre til og fra arbejde inden for relativt kort tid,« siger Michael Pedersen.

Parret kiggede på huse i både Søborg og Vanegade, men priserne var meget høje, og krævede renovering. De overvejede snart, om nybyggeri var en bedre løsning og begyndte at se længere væk fra København. Tilfældigvis faldt de over en grund på Marken ved Roskilde, som ikke sprængte rammerne for budgettet. Økonomien var det absolut vigtigste parameter for parret.

»Vi fandt grunden på et tidspunkt, hvor vi faktisk havde opgivet tanken om at få et nybygget hus. Men denne grund var altså ledig, og så var den tæt på min familie i Roskilde. Det er en god endgrund, men uden udsigt. Den var bare kompliceret at bygge på,« siger Michael Pedersen.

Rette entreprenør

Dernæst gik jagten ind på den rigtige arkitekt eller typehusfirma, som kunne skabe et hus til den rigtige pris, det rigtige udseende – og med de rigtige energivenlige rammer.

»Min kone var meget interesseret i, hvordan økonomien hang sammen, mens jeg også meget gerne ville have et miljørigtigt hus med et spændende og anderledes udseende. Så vi skulle finde noget, som levede op til begges behov,« siger Michael Pedersen.

De faldt over hjemmesiden lavenergiuse.net, der har stor erfaring i opførelse og udvikling af arkitekttegnede lavenergiuse. Lundhilds tegnestue havde med afsæt i den klassiske skandinaviske stil designet et hus med store vinduespartier og en overdækket terrasse. Her kunne parret få et

hus, der havde plads og lys, men som også levede op til Michael Pedersens tanker om et moderne hus med et lavt energiforbrug.

»Jeg faldt over hjemmesiden og kunne godt lide tegnestuens design. Der var ikke rigtig nogle af de andre typehusfirmaer, som udbød den type, der levede op til de krav, vi havde,« siger Michael Pedersen.

Parret tog et møde med arkitekten Steen Lundhild og forsøgte at få enderne til at mødes. Herefter tog man kontakt til flere forskellige entreprenører. Selv om der ikke var meget held i starten, fandt man alligevel en løsning til sidst.

»Steen fandt en samarbejdspartner, som tilbød at bygge huset for os. Vi havde allerede været igennem processen, hvor vi fandt frem til, hvordan huset skulle designes. Det handlede blot om at komme i gang med byggeriet. Og heldigvis gjorde han det muligt for os,« siger Michael Pedersen.

I slutningen af marts sidste år skrev parret

Min kone var meget interesseret i, hvordan økonomien hang sammen, mens jeg også meget gerne ville have et miljørigtigt hus med et spændende og anderledes udseende.

Michael Pedersen, husejer

Fortsættes ►



Stuen har loft til kip, hvorved hele rummet op til tagryggen udnyttes, hvilket åbner op for et dejligt lyst rum. Man måtte bygge en anderledes trappe end den, som var i standardmodellen.

► under på en totalentreprise, og byggeriet begyndte kun syv dage efter, hvilket gav ham syv måneder til at bygge huset.

»I mellemtiden havde vi fået vores yngste datter, så vi kunne ikke være så meget med på projektet, som vi ville. Vi benyttede en byggerådgiver, som løbende kunne give os informationer om projektets forløb. Det var faktisk en god proces, selv om vi gerne ville have fulgt byggeriet tættere,« siger Michael Pedersen.

50 pct. mindre energiforbrug

Holdet bag lavenergihuse.net vil med sin moderne arkitektur udfordre det traditionelle billede af danske typehuse, samtidig med at husene bygges, så energiforbruget ligger på 50 pct. i forhold til gældende lovkra. Desuden var det vigtigt for Steen Lundhild, at man fik afdækket Michael og Lenas behov, inden man gik i gang med at bygge drømmehuset.

»Vi vil gerne lave et arkitekttegnet produkt, som er i fuld overensstemmelse med kundens behov og ønsker. På trods af, at det er et koncepthus, som udføres flere steder, så er ikke to familier ens, når det gælder materialer, tilbygninger osv. Men vi sørger for at beslutte disse ting helt ned til sidste detalje, inden vi går i gang,« siger Steen Lundhild.

På den måde kommer der ingen overraskelser, når huset står færdigt.

»Andre typehusfirmaer laver ofte en aftale om et standardhus og forsøger så at skabe mersalg ved at tilbyde ekstra løsninger senere hen i processen. Men vi er et firma på fem mand og sætter en ære i, at kunden stoler fuldt og fast på os fra start til slut,« siger Steen Lundhild.

Hvis jeg har kunder, som gerne vil have et hus, der lever op til bygningsreglementet for 2020, så skal de måske investere 100.000 kr. mere.

Steen Lundhild,
arkitekt

Man har skabt et lavenergihus, der med kombinationen af jordvarme og et genvindingsanlæg betyder, at det kan fritages for tilslutning til den kollektive varmforsyning – som i dette tilfælde var fjernvarme. Huset er blevet udført som lavenergiklasse 2015, hvilket er lovkra i 2015.

Man kan godt gå længere i forhold til energioptimeringen, men så skal man investere en del flere penge, hvilket ikke bliver hentet hjem lige med det samme, fortæller Steen Lundhild.

»Hvis jeg har kunder, som gerne vil have et hus, der lever op til bygningsreglementet for 2020, så skal de måske investere 100.000 kr. mere. Men investeringen tager jo lang tid at hente hjem, og derfor ender man ofte på et kompromis, hvor man måske ikke køber den helt dyreste ventilation og ikke installerer alt for mange solceller,« siger Steen Lundhild.

I dag er det største problem med husene oftest at få den rette nedkøling,

»Den største udfordring i forhold til 2020-huse er faktisk nedkøling. Her kan man lave nogle udvendige skodder, der kan skærme for solen om sommeren, så husene ikke bliver for varme,« siger Steen Lundhild.

Mødes på midten

For at familiens budget kunne imødekommes, måtte man lave huset lavere, mens der også er sparet penge på materialerne i sidste ende.

»Vi gik lidt og tænkte over prisen, da det var lidt i overkanten af vores budget. Men heldigvis fandt arkitektfirmaet en løsning, hvor man blandt andet har sænket lofthøjden for at spare nogle penge,« siger Michael Pedersen.

Steen Lundhild er også gået med til at lave en

tilbygning for at skabe et ekstra arbejdsværelse/gæsteværelse til parret. Det var ellers lidt imod hans vilje, da det ville give mindre plads til haven.

»I starten var jeg ikke så glad for tilbygningen, da jeg mente, at huset kom til at fylde for meget på grunden. Men i sidste ende er det blevet et godt resultat og skaber et godt helhedsindtryk, når man ser huset ude fra vejen. Jeg er meget glad for samarbejdet,« siger Steen Lundhild. ■

FAKTA OM DANSKE BOLIGARKITEKTER

Denne boligreportage er blevet til i samarbejde med Danske BoligArkitekter, som er en ordning med flere end 100 selvstændige arkitekter over hele landet, der alle har dokumenteret erfaring fra byggeprojekter for private boligejere. Medlemmerne er uddannet inden for energioptimering af boliger eller kan dokumentere en tilsvarende viden. Alle medlemmer er dækket af Danske BoligArkitekters særlige ansvarsforsikring, der også dækker rådgiveransvar, selv om arkitekten lukker sin virksomhed. Gå på opdagelse blandt hundredvis af projekter på:

danskeboligarkitekter.dk

Lavenenergihuse.net.

Husene fra lavenergihuse.net har generelt et energiforbrug, som er 50 pct. lavere end i parcelhuse opført efter gældende lovkra.

Marken Ny villa i Roskilde. Man tog udgangspunkt i typehuset LEH 20 - 140 og skabte en ekstra fløj til gæsteværelse.



De tre-lags superlavenergivinduer og hvide døre skaber lyse rum med en moderne isolering, der samtidig sparer på varmeregningen.



Michael og Lena Pedersen har fået designet et hus med trægulve og mange indgange ud til terrasse og have.

**FAKTA OM TYPEHUSET
LEH 20- 140**

Tilvalgsmuligheder:
140-180 kvm lavenergibolig

Lavenergiklasse 2015-2020 eller BR 10

Overdækket terrasse, alternativt med markise

Hvidpudsede facader, mursten eller træbeklædning

Tagmateriale, zinktag, listetækket paptag

Loftrum ved valg af gitterspær

Ovenlys, evt. med motor og solafskærmning

Mulighed for hems

3-lags superlavenergivinduer og døre

Jordvarmeanlæg, luft til vand

Gulvvarme i alle rum

Trægulve i værelser og stuer

Klinker i vådrum og bryggers

Glatte hvide døre

Gipslofter og akustikfelter efter ønske

Inventar og hvidevarer – afsat. 100.000 kr.

Kan leveres med indbygningsspots i køkken og badeværelser

Vil du til bunds i en sag?

Med et abonnement på JP Premium får du adgang til vores mest unikke og dybdegående journalistik på nettet, så du kan komme endnu dybere i aktuelle sager.

Første måned
GRATIS

herefter 99,- md

Læs mere og tilmeld dig på JPpremium.dk



PREMIUM